

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.92
Договор управления №:	124
Площадь дома:	3576,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	479106,74	в т.ч. свыше 3-х месяцев	173365,41
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	482410,44	476190,24	6220,2	476190,24
	Итого:		482410,44	476190,24	6220,2	476190,24
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	1167543,05	1160231,39	7311,66	1160231,39
	ХВС	29,38	144777,66	142908,36	1869,3	142908,36
	Водоотведение ХВ	20,15	84101,24	83398	703,24	83398
	Горячее водоснабжение	расчет.	428376,4	420690,45	7685,95	420690,45
	Водоотведение ГВ	20,15	50779,65	49917,56	862,09	49917,56
	Электрэнергия	5,06	0	68,87	-68,87	68,87
	Итого:		1875578	1857214,63	18363,37	1857214,63
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	259,44	-259,44	259,44
	Домофон	45	35820	36128,01	-308,01	36128,01
	Наем	8,35	25431	20174,66	5256,34	20174,66
	Кабельное телевидение	0	13818	13050,94	767,06	13050,94
	Итого:		75069	69613,05	5455,95	69613,05
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	85413,24	84534,38	878,86	89149,39
	Итого:		85413,24	84534,38	878,86	89149,39

Долг на 31.12.2020	510025,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	215287,69
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	161666,26
Поступило за год	90534,38
Освоено в текущем году	89149,39

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1500
Замена стояка ГВС	6558,85
Замена стояка ХВС	6042,18
Ремонт кровли	36948,36
Снос и вывоз аварийного дерева	27600
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	10500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **163051,25**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	10500,49
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	289550,67
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	10500,49

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова